

Zmluva o nájme č. 2/2018
o užívaní nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Z.z. a podľa § 663 nasledujúcich
Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Snina
V zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666

v zastúpení: **Základná škola**
v zastúpení: Mgr. Ivan Bandurčín, riaditeľ školy
Sídlo: Ul. Študentská 1446/9, 069 01 Snina
IČO: 36158755
DIČ: 2021358636
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina
č. účtu: SK58 7500 0000 0040 0231 9494
/ďalej len ako prenajímateľ/

a

Nájomca: Centrum voľného času
v zastúpení: Mgr. Michal Juško, riaditeľ školského zariadenia
sídlo: Ul. Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina
IČO: 37873733
DIČ: 2021642535
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
č. účtu: SK88 0200 0000 0024 1937 5855
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú dňa 04. 10. 2018 túto nájomnú zmluvu

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove ZŠ , Ul. študentská 1446/9, 069 01 Snina: telocvična, triedy

III.

Účel nájmu

1. Nebytové priestory uvedené v článku II. sa prenajímajú za účelom realizácie krúžkovej činnosti pre deti ZÚ CVČ – športových a spoločenských krúžkov

Pondelok:	Babinec 1	13.00 – 15.00	trieda 3. C
Utorok:	Pohybové hry MŠ Palárik.	09.30 – 10.30	telocvična
Streda:	Florbal	13.15 – 15.15	telocvična
Štvrtok:	Futbal 1. – 2. roč.	13.30 – 14.30	telocvična
	Vybíjaná	14.30 – 16.00	telocvična
	Volejbal	16.00 – 17.30	telocvična
Piatok:	Vybíjaná	13.30 – 15.30	telocvična
	Florbal	15.30 – 17.30	telocvična
	Babinec 2	13.00 – 15.00	trieda 3. C

IV.

Úhrada nákladov spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **bezplatne podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 § 16.**

V.

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a na uvedený čas uvedený v čl. III od 04.10.2018 do 31.05.2019.
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať prenajaté nebytové priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.
2. Ochránovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.
3. Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.
4. Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
5. Do prenajatých priestorov je možný vstup iba v prezuvkách a v sprievode zodpovednej osoby.
6. Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.
7. Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.
8. V prípade kolízneho termínu programu prenajímateľa /športové súťaže, kultúrne podujatia.../ s časovým rozvrhom užívateľa, prenajímateľ si vyhradzuje právo na užívanie priestorov.

9. Nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo strán zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
2. Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Snine dňa 03. 10. 2018

Mgr. Michal Juško
riaditeľ CVČ
nájomca

Mgr. Ivan Bandurčín
riaditeľ školy
prenajímateľ