

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. Z2/2023**

Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 49 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor (dielňa)** - o výmere 83,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 459, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 639/4, zapísaná na LV č. 408 pre kat. územie Mošovce.

**Podmienky nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **32,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. **Účel nájmu:** priestory je možné využiť len na dielňu.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 6.3.2023 do 14,00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy **do 6.3.2023 do 14,00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. Z2/2023, NEOTVÁRAŤ“**.
7. **Obhliadka predmetu nájmu** sa uskutoční **dňa 27.2.2023 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod..** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 606 494, 0905 564 373.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky**.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Hulej Peter, tel.: 043/40 01 112, mobilné číslo: 0905 606 494, 0905 564 373 e-mail: [ssmt.ubyt@vuczilina.sk](mailto:ssmt.ubyt@vuczilina.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu. Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
11. **Vyhodnotenie predložených ponúk (otváranie obálok)** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese – Spojená škola, Československej armády 24, 036 01 Martin v kancelárii vedúceho HS, ktorá sa nachádza v administratívnej budove **dňa 7.3.2023 o 9,00 hod..** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
12. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 15.2.2023  
Za vyhlasovateľa:

.....  
PaedDr. Jozef Zanolit v. r.  
riaditeľ školy