

ZMLUVA O NÁJME

č. 12/2018

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Základná škola Jozefa Gregora Tajovského**
so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy
IČO: 35677741
DIČ: 2020947907
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK 57 7500 0000 0040 1718 5150
ako prenajímateľ

- 2. p. Peter Kapusta**
bytom:
číslo OP:
telefonický kontakt:
ako nájomca

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp. číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat. Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy o výmere 295 m², ktoré pozostávajú z telocvične, šatne a WC.

Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely športovej činnosti - **f u t b a l**.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 05. 10. 2018 do 31. 05. 2019**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu vždy **v piatok od 19.30 hod. do 21.00 hod.**

Článok V. Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **10,70 € /hod.** nájmu.
2. Úhrada ostatných nákladov za služby spojené s nájmom /teplo, elektrická energia, vodné a stočné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného. Je stanovená samostatne dohodou zmluvných strán vo výške **6,30 € /hod.** nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a ostatné náklady za služby spojené s nájmom na účet Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu **SK 57 7500 0000 0040 1718 5150** v celkovej výške **739,50 €** v 2 splátkach:

Splátka	Za obdobie	Termín úhrady	Suma
1.	október 2018 - december 2018	do 31. 10. 2018	306,00 €
2.	január 2019- máj 2019	do 30. 01. 2019	433,50 €

4. V prípade, že nájomca neuhradí platby v zmysle tohto článku zmluvy včas a riadne, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. S takto dohodnutou zmluvnou pokutou zmluvné strany súhlasia a pokladajú ju za primeranú a nie v rozpore s dobrými mravmi a poctivým obchodným stykom.

Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vypovedať nájomnú zmluvu napr. v prípade neuhradenia poplatku za nájom a služby spojené s nájmom k stanovenému termínu splatnosti, poškodenia zariadenia a priestorov prenajímaného objektu, znečistenia priestorov a pod.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6

zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

7. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi na účely športovej činnosti svoje športové náradie a náčinie.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a ochranu športovcov.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor do ďalšieho prenájmu.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 7 dní po ich vyčíslení na účet prenajímateľa. Nájomca je povinný odovzdať kľúče riaditeľovi školy po skončení nájmu, ktoré mu boli zapožičané. V prípade neodovzdania uhradí sumu 50,- € za výmenu zámku a s tým spojené práce a náklady. Ak sa prenajímateľ rozhodne predčasne ukončiť nájomnú zmluvu podľa čl. VI. bod. 3, má právo zo zaplatenej splátky nájomného použiť primeranú časť na opravu poškodeného resp. zničeného zariadenia alebo znečistenia užívaných priestorov. V prípade poškodenia zariadenia a nenahlásenia vzniknutej škody prenajímateľovi nebude s nájomcom uzatvorená zmluva o nájme v budúcom období.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Banskej Bystrici 03. 10. 2018

.....
Mgr. Milan Pápay
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského
/prenajímateľ/

.....
Peter Kapusta
/nájomca/