

**ZMLUVA**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/Tv/2024**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Základná škola, Obchodná 5, Sečovce  
riaditeľ školy: Mgr. Daniel Szilágyi  
sídlo: Obchodná 5, 078 01 Sečovce  
IČO: 35541201  
DIČ: 2021664051  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Sečovce  
číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 0016 3596 2451  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka a zriaďovateľa:**

Mesto Sečovce  
štatutárny zástupca: PaedDr. Dominik Frajkor, primátor mesta  
sídlo: Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce  
IČO: 00331899  
DIČ: 2020724343  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:**

ŠK Strix, Plechotická 39, Sečovce  
zástupca: Ing. Cyril Ihnát  
IČO:54614368  
DIČ:  
Register číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“)

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ základná škola ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok telocvične nachádzajúce sa v k. ú. Sečovce, parcelné číslo 1372/1, súpisné číslo 1, zapísanú na LV 2724 v k. ú. Sečovce, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi telocvične, ktoré budú využité nasledovne :  
veľká telocvična – **tréningy futbalu**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté telocvične výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.



všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

4. Nájomca nie je oprávnený dať telocvičňu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný zachovávať vnútorný poriadok prevádzky telocvičného zariadenia, tzn. používať predpísanú obuv a náradie.
7. Nájomca používa osvetlenie telocvične len pri zníženej viditeľnosti.

## **VI.**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom **21.03.2024**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatú telocvičňu v takom stave v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si telocvičňu prenajal,
  - b) telocvičňa sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohodnuté užívanie,
  - c) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
6. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke – prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na web-stránke základnej školy v plnom rozsahu.

15.01.20234

V Sečovciach dňa .....

Vlastník a zriaďovateľ:

.....  
PaedDr. Dominik Frajkor  
primátor mesta

Prenajímateľ: .....

Mgr. Daniel Szilágyi  
riaditeľ školy

Nájomca: .....