

Krátkodobá nájomná zmluva č. 1/2021

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení: Stredná zdravotnícka škola – Egészségügyi Középiskola, Pod kalváriou 1, Nové Zámky
Sídlo: Pod kalváriou 1, 940 01 Nové Zámky
Zastúpený: RNDr. Darinou Karvajovou, MPH - riaditeľkou školy
IČO: 607339
DIČ: 2021051769
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000313148/8180

a

Nájomcom: Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o. Bratislava
Sídlo: Námestie 1. mája č. 1, P. O. BOX 104, 810 00 Bratislava
Zastúpený: Dr.h.c. prof. MUDr. Juraj Benca, PhD., MPH. - rektor
IČO: 31819028
DIČ: 2022313205
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 2624107817/1100

za nasledovných podmienok:

Čl. I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválené dňa 15. decembra 2014 čl. 15, ods. 3, bod b., prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 63 na parcele číslo 36 katastrálne územie 842 320 Nové Zámky na ulici Bratov Baldigarovcov, na 1 poschodí, učebňa č. 19, o celkovej výmere 50 m² a č. 15 o celkovej výmere 38 m², na prízemí učebňa č. 13, o celkovej výmere 43 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nových Zámkoch, Správa katastra 404 Nové Zámky na LV č. 4063.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prednáškovú činnosť. Nebytové priestory pozostávajú z troch odborných učební, spoločných a sociálnych priestorov.

Čl. II. Doba nájmu

Prenajíateľ priestory špecifikované v čl. I. bod 2. prenecháva nájomcovi na dobu určitú od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 v čase, ktorý sa bližšie špecifikuje podľa aktuálnych požiadaviek prenajíateľ'a maximálne na 10 dní v mesiaci.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 17,- €/hod. Po odsúhlasení skutočného počtu odučených hodín sa samostatne za každý mesiac vyhotoví dohoda, na základe ktorej prenajíateľ vystaví faktúru.

2. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je povinný uhradiť prenajíateľ'ovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľ'ovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Prenajíateľ nezodpovedá za veci odložené.

**Čl. VI.
Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa 07. 12. 2020

V Bratislave, dňa 07. 12. 2020

Prenajímateľ:

Stredná zdravotnícka škola
Egészségügyi Középsiskola
Pod kalváriou 1
Nové Zámky



.....
RNDr. Darina Karvajová, MPH
riaditeľka školy

Nájomca:

Vysoká škola zdravotníctva
a sociálnej práce Sv. Alžbety

Palackého 1

811 02 Bratislava

IČO: 31821979

DIČ: 2021302151

.....
Dr.h.c. prof. MUDr. Juraj Benca, PhD., MPH