



Základná škola, Trieda SNP 20, 974 47 Banská Bystrica

## ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Č. 004/2013

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Trieda SNP 20  
**so sídlom:** Trieda SNP 20, Banská Bystrica 974 47  
**Zastúpený:** PaedDr. Jarmilou Bukovou, riaditeľkou školy  
**IČO:** 35677767  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu:** 4017155306/7500  
**DIČ:** 2020985175  
**Kontakt :** 0911/ 50 22 95 - Ing. Zloch  
[zs.snp20@stonline.sk](mailto:zs.snp20@stonline.sk)

a

**Nájomca:** Súkromné centrum voľného času, Moskovská 2, Banská Bystrica  
**So sídlom:** Moskovská ul. 2, 974 04 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** Mgr. Zuzanou Trníkovou, riaditeľkou SCVČ  
**IČO:** 450 159 45  
**DIČ :** 2022447251  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa  
**Číslo účtu:** 304311107/0900  
**Kontakt:** 0904385926 - Mgr. Zuzana Trníková – [atelierik@centrum.sk](mailto:atelierik@centrum.sk)  
0908512885 p. Štefan Svoboda [svobodastefan@gmail.com](mailto:svobodastefan@gmail.com)

### II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Banská Bystrica, Trieda SNP 20,

- Školská jedáleň s 2 šatňami
- Vstupný vestibul
- Bočné nádvorie
- Sociálne zariadenia /toalety/

Uvedené priestory sa prenajímajú na účely výstavnej a komerčnej činnosti – modelárska výstava a súťaž.

### III. Čas a miesto plnenia

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. a neskorších predpisov o nájme a prenájme nebytových priestorov. Uzatvára sa na dobu:

27.04.2013 v čase od 7,00 hod. do 15,00 hod. t.j. 8 hodín

### IV. Cena

Podľa §-u 7 zák. č. 116/90 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou :

Jedáleň s dvomi šatňami	<b>25,00 €/hod. spolu 200,00 €</b>
Vstupný vestibul	<b>10,00 €/hod. spolu 80,00 €</b>
Bočné nádvorie	<b>10,00 €/hod. spolu 80,00 €</b>

### V. Podmienky zmluvy

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – učebne k výstavnej, súťažnej a komerčnej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp.stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

### VI. Platobné podmienky

Úhradu nájomného uhradí nájomca nasledovne :

- Zálohovú platbu vo výške 100,- € v hotovosti cez pokladňu prenajímateľa dňa 19.04.2013
- Doplatok vo výške 260,00 € bezhotovostným prevodom na účet č. **4017155306/7500** s uvedením konštantného symbolu **KS : 0308** a variabilného symbolu **VS: 0042013** v termíne do 30.04.2013.

Výška nájomného:

Jedáleň s dvomi šatňami 25,00 € x 8 hod. =	200,00 €
Vstupný vestibul 10,00 € x 8 hod. =	80,00 €
Bočné nádvorie 10,00 € x 8 hod. =	80,00 €

---

**SPOLU :** **360,00 €**

## **VII. Ostatné ujednania**

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzať poverený pracovník školy.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajíateľa vymáhať náhradu škody.
3. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarimi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení.
4. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. V prípade, že prenajíateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajíateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajíateľovi.

## **VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Nájomný pomer sa riadi ustanovenia zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží nájomca a prenajíateľ

V Banskej Bystrici 19.04.2013

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

---

PaedDr. Jarmila Buková  
riaditeľka školy

---

Mgr. Zuzana Trniková  
riaditeľka SCVČ