

Zmluva č. 30/2014

o nájme nebytových priestorov v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Lokca
Lokca 71
029 51 Lokca
V zastúpení - riaditeľka Mgr. Zdena Brňáková
IČO: 37813099
Bankové spojenie: 4040802006/5600, Prima banka Slovensko a.s.

Nájomca: Dušan Ratica
Mlynská 358
029 44 Rabča
IČO: 33600619
Bankové spojenie: 4029752001/5600, Prima banka Slovensko a.s.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – časť priestoru na dolnej chodbe budovy základnej školy, ktorý sa nachádza v objekte ZŠ Lokca, ktorá je zapísaná LV č. 1077 parcele KN 193/3 so súp. číslom 71. Priestory prenajíma prenajíateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajíateľ si prenajíma priestor na prevádzkovanie bufetu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.9.2014 - 30.6.2015 v čase prestávok školského vyučovania.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajíateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac odo dňa doručenia písomnej výpovede.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 250,- € za uvedené obdobie.
2. Nájomca sa zaväzuje 25,- eur mesačne uhradiť prevodným príkazom na účet školy 4040802006/5600 vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období okrem mesiacov september 2014 a október 2014, ktoré uhradí do 15. novembra 2014.

IV. Práca a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave pôsobilom na ich obvyklé užívanie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce s predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

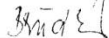
V. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Lokca 13. 10. 2014.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
LOKCA 71

Prenajímateľ:



Mgr. Zdena Brňáková
riaditeľka školy

Nájomca:


DUŠAN RATICA

Dušan Ratica
prevádzka bufetu