

## Zmluva č. 6/2017

o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 1.2.2012

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné**  
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné  
IČO: 35519151  
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543  
zastúpený: **Mgr. Jarmila Oravcová, riaditeľka školy**

**2. Nájomca:** **Ing. Radovan Chovanec**  
Darg. Hrdinov 1830/16, 066 01 Humenné  
Dátum narodenia: 1  
Číslo OP: I

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa o rozlohe 12 x 25 m, t.j. 300 m<sup>2</sup> , prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia .

### II.

#### Účel nájmu

Nehnuteľnosť sa dáva nájomcovi za účelom: volejbalových tréningov.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

od **08.11.2017 do 27.12.2017**, každú pracovnú **stredu** v čase od **18.30 do 19.30 hod.**, t.j. - **1 hod.**

**IV.**  
**Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť na uvedený čas za nájomné vo výške 12,- €/hod., prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 6,- €/hod., t. j. spolu **18,- eur** na hodinu.

Mesiac	Dni v mesiaci	Počet hodín celkom	Nájomné vrátane prevádzkových nákladov v Eur	Termín úhrady
November	8., 15., 22., 29.	4	72,-	do 10.11.2017
December	6., 13., 20., 27.	4	72,-	do 10.12.2017
Spolu:	---	8	144,-	---

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom, alebo vkladom na účet školy v TATRA BANKE, IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543** vždy do 10. kalendárneho dňa v mesiaci, podľa pokynov uvedených v tabuľke vyššie.

**V.**  
**Všeobecné náležitosti**

**Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 10 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

**Nájomca sa zaväzuje:**

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných a prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pred vstupom do telocvične sa prezúvať – používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
4. Že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov akcie.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy, hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po jeho skončení.
7. V prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične, šatní alebo sociálnych zariadení, tieto nájomca opraví na vlastné náklady

## VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 27.12.2017, t. j. uplynutím dohodnutej doby
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany a jeden exemplár sa dáva na vedomie Mestskému úradu v Humennom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 06.11.2017



Mgr. Jarmila Oravcová  
riaditeľka školy  
prenajímateľ

Ing. Radovan Chovanec  
nájomca