

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ:      Názov:           Základná škola Makov, rozp. org.  
                          Sídlo:            Makov č. 264, 023 56 Makov  
                          IČO:             37812858  
                          DIČ:             2021671289  
                          Zastúpená:     Mgr. Milan Petrovič, riaditeľ školy  
                          Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca  
                          Číslo účtu:     0311872973/0900  
                          Telefón:        041/436 43 71  
                          E-mail:         [zsmakov@centrum.sk](mailto:zsmakov@centrum.sk)

a

2. Nájomca:         Názov:           Neinvestičný fond pre deti „Makové zrnká“  
                          Sídlo:            Makov 264  
                          IČO:             37977784  
                          DIČ:               
                          Zastúpená:     Mgr. Elena Rusňáková  
                          Bankové spojenie: SLSP Turzovka  
                          Číslo účtu:     0312416750/0900  
                          Telefón:        0908588023  
  uzatvárajú

dňa 05.05. 2011 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov v obci Makov (ďalej „VZN obce Makov č. 20/2008“).

## Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budova telocvične a klubu detí a mládeže pre rozvoj mimoškolských aktivít č. 317 je vo vlastníctve Obce Makov, vedená na LV č. 1070, CKN 267/5.
2. Prenajíateľ je správcom a užívateľom budovy.  
Prenajíateľ je samostatná právnická osoba, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou č. 2002/31 a Dodatkom č. 1 k zriaďovacej listine 747/2002.

## Čl. 3 PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvični a klubu detí a mládeže pre rozvoj mimoškolských aktivít súp. č. 317:
  - Polovica priestorov kancelárie pre vedúceho ŠSZČ o výmere 14,58 m<sup>2</sup> vrátane hvoienických zariadení

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory **za účelom administratívnych prác v rámci práce neinvestičného fondu pre deti „Makové zrnká“**.

#### Čl. 4 DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, začínajúc dňom 02.05. 2011.

2. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť dohodou.
3. Nájom dohodnutý touto zmluvou je možné skončiť výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi.

#### Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

##### **Prenajímateľ je povinný:**

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody. Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
  - o dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení
  - o dodávku vody vrátane riadneho zaistenia a údržby vodovodnej a kanalizačnej siete
  - o dodávku tepla vrátane riadneho zaistenia a údržby prepravných ciest, tepla a vykurovacích telies
  - o odvoz TKO a separovaného zberu
  - o upratovacie služby,
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.

##### **Nájomca je povinný:**

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s vnútorným a prevádzkovým poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,
- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch na bankový účet prenajímateľa,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,

- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať akékoľvek stavebné úpravy,
- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,
- nefajčiť v celom areáli ZŠ Makov
- odpad z prevádzky bude nájomca odkladať do spoločnej zberovej nádoby pre ZŠ Makov č. 264. Papier, plasty, sklo a kovy bude odkladať do zberových nádob na to určených.

#### Čl. 6 NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. 3 tejto zmluvy je stanovený na náklade VZN obce Makov č. 20/2008, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov a pozemkov v obci Makov symbolicky sumou 1 €.

#### Čl. 7 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Makove dňa 02. 05. 2011



**MAKOVÉ ZRNKÁ**

neinvestičný fond  
pre deti

023 56 MAKOV 264

nájomca.....*Kusničková*.....

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

**MAKOV 264**

prenajímateľ.....*folie*.....