

ZMLUVA č. 1/2017

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola Trenčianske Teplice, Ul. SNP 6,
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín
Č. účtu: 0664445002/5600
IČO: 34000976
DIČ: 202 132 56 36

a

nájomca: Ing. Milan Priadka
Dobrá 1222
914 01 Trenčianska Teplá

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

III. Doba nájmu

Telocvičňa bude využívaná v období od 11.1.2017 – 28.6.2017 v každú stredu v čase od 17.30 hod. do 18.30 hod.

IV. Výška poplatkov

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € na hodinu. Celková výška nájmu za uvedené obdobie predstavuje čiastku: 24 hodín x 7 € = 168 € .

V. Ostatné dohody

Nájomca je povinný:

- užívať horeuvedené priestory iba na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení činnosti úpravu prenajatých priestorov

VI. Skončenie nájmu nebytových priestorov

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VII.

Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva a pravidiel bezpečného správania sa v bazéne.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch plavárne vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 9.1.2017

Nájomca:

Prenajímateľ:

Základná škola Andreja Bagara
SNP 6
914 51 Trenčianske Teplice
-2-