

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 05/2015

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) medzi :

Prenajímateľ: **Spojená škola**
Zastúpená : PaedDr. Erikou Repkovou, poverená riaditeľka školy
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
IČO : 42434718
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky – IBAN SK89 0200 0000 0035 5718 1957

Nájomca : **CVČ DOMINO**
Zastúpená: Mgr. Helena Palčová, poverená riaditeľka.
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, 038 61 Vrútky
IČO / OP: 42214823
Číslo účtu: 2840897251/0200

Čl. 1 Predmet zmluvy

Nájom vykonáva organizácia v mene zriaďovateľa na základe mandátnej zmluvy č. 51/02 - 3, ktorou organizácii zriaďovateľ a vlastník odovzdal majetok do správy a po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi **do bezplatného užívania** nebytový priestor pre výchovnú činnosť CVČ Domino. Tento nebytový priestor získalo CVČ Domino mandátnou zmluvou č. 181/10 – 3 od mesta Vrútky na prízemí budovy Spojenej školy na Ul. M. R. Štefánika 1 vo Vrútkach.

Priestor pozostáva z troch učební o rozlohe 173,76 m², riaditeľne s chodbou o rozlohe 21, 5 m², z chodby o rozlohe 73,92m² a sociálneho zariadenia s chodbou o rozlohe 24.29m², teda spolu 293,5m², t.j. 5,62 % z celkovej vykurovacej plochy budovy školy.

Čl. 2 Doba nájmu

- a/ kancelárske priestory CVČ Domino - na dobu neurčitú.
b/ priestory telocvične – vždy do 30. 06. príslušného kalendárneho roka na základe predloženej žiadosti a harmonogramu.

Čl. 3 Cena energií, nájmu telocvične a režijných nákladov

1. Energie nájomca bude platiť mesačnými zálohovými platbami nasledovne:

Druh energie	Výpočet	Zálohová platba
Elektrická energia	Podľa stavu na merači – mesačný odpis	50, 00 €
Teplo	5, 62 % z vystavenej faktúry za teplo	145, 00 €
Ohrev teplej vody	Podľa množstva minutej teplej vody z faktúry	5, 00 €
TÚV a studená – vodné a stočné	Podľa množstva spotreby na merači – mesačný odpis	
SPOLU		200, 00 €

Nájomca uhradí prenajímateľovi mesačnú zálohovú platbu za všetky druhy energií podľa vystavenej mesačnej faktúry vo výške 175, 00 € vždy do 20. v mesiaci bankovým prevodom na príjmový účet prenajímateľa.

Vyúčtovanie zálohových platieb bude realizované vždy k 31. 1. a 30. 6. príslušného roka.

2. Nájom telocvične:

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu telocvične bude v čase nájmu pre záujmový útvar nasledovná:

00, 00 € - nájom nebytového priestoru a 7, 00 € nájom za všetky energie a režijné náklady, t. j. **5, 00 € za 1 hodinu prenájmu.**

Nájomca je povinný mesačnú platbu uhradiť prenajímateľovi na hore uvedené číslo účtu vždy do 20. v mesiaci bankovým prevodom. Zamestnanec školy, ktorý má v priestoroch telocvične službu, zapisuje počet hodín prenájmu a nájomca platí len skutočne prenajatý počet hodín.

Telocvičné náradie nie je predmetom nájmu, preto ho nájomca nesmie používať.

V priestoroch náradovne je umiestnený materiál CVČ Domino za nájom 0,00 €:

Gymnastický koberec /1ks/, molitánové žinenky /5ks/, malá trampolína /1ks/, švédsk bedňa /1ks/, posilovacia lavica /1ks/, odrazový mostík /1ks/ a EXIfit – CROSSPRO ECO – posilovací stroj umiestnený v posilňovni školy.

Čl. 4 Podmienky nájmu

Nájomca je povinný v plnej miere dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch podľa tejto zmluvy ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarní §4 § 5 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch – nájomca bezprostredne zodpovedá za všetky úrazy spôsobené v priestoroch kancelárie a telocvične..

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje sám nájomca.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu nebytových priestorov.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca na vlastné náklady vykonáva akúkoľvek údržbu prenajatých kancelárskych priestorov, v plnej miere nesie zodpovednosť za realizáciu povinných revízií elektrických zariadení, hasiacich prístrojov, prenosných elektrospotrebičov a technických zariadení, ktorých je vlastníkom.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len so súhlasom nájomcu.

V prípade nedodržania uvedených podmienok prenájmu, zmluva stráca po prvom upozornení platnosť.

Čl. 5 Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a/ prenajímateľ je povinný umožniť vstup do telocvične v dohodnutý deň a hodinu službu konajúci nepedagogický zamestnanec zapisuje počty hodín prenájatej telocvične v týždni,
- b/ prenajímateľ je povinný zabezpečiť vykurovanie, dodávku elektrickej energie, vody a zabezpečiť dobrý technický stav priestorov telocvične, aby predchádzal vzniku možným úrazov. V prípade zlého technického stavu priestorov telocvične nesie za vzniknutý úraz z tohto dôvodu zodpovednosť prenajímateľ.

2. Povinnosti nájomcu:

- a/ používať priestory len na dohodnutý účel,
- b/ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy,
- c/ nájomca v plnej miere zodpovedá za úrazy vzniknuté nedbanlivosťou vedúceho záujmového útvaru, nesprávnym používaním vlastného telocvičného náradia, porušením školského poriadku dieťaťa.
- d/ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí v prenajatých priestoroch a v plnej miere ich uhradí prenajímateľovi,
- e/ nepoužíva telocvičné náradie školy / ako je uvedené v Čl.3, bod 3 /, ak ho použije, prenajímateľ nezodpovedá za vzniknuté úrazy,
- f/ nevstupuje do školského areálu motorovým vozidlom a neparkuje v ňom.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa podpisu oboch strán.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po hode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami očíslovanými poradovým číslom.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom ZŠ dostane jeden rovnopis a CVČ Domino druhý rovnopis.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe ich slobodnej vôle.

Vo Vrútkach 01. 09. 2015

SPOJENÁ ŠKOLA
Ul. M. R. Štefánika 1
Vrútky

.....
Spojenná škola, Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
PaedDr. Erika Repková

.....
CVČ Domino
Mgr. Helena Palčová

Centrum voľného času
DOMINO
Ul. M. R. Štefánika 1
VRÚTKY

SPOJENÁ ŠKOLA Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky	
Doslu dňa: 15.10.2015	Č. spisov: 294
Ex. číslo:	Prílohy:
Vybavuje:	1015

PaedDr. Erika Repková
riaditeľka

Spojená škola
Ul. M. R. Štefánika 1
038 61 Vrútky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
102/15

Vybavuje
Palčová

Vrútky, 14.10.2015

Vec: Rozvrh hodín v telocvični

Vážená pani riaditeľka

zasielame Vám rozvrh a počet hodín záujmových útvarov CVČ Domino, ktoré sa budú uskutočňovať v telocvični Vašej školy.

S pozdravom

Palčová
Mgr. Helena Palčová
poverená riaditeľka CVČ

Prilohy:

- rozvrh hodín + počet hodín
- zoznam materiálu CVČ v telocvični

Centrum voľného času
DOMINO
Ul. M. R. Štefánika 1
VRÚTKY

TELOCVIČNE - školský rok 2015/2016

Spojená škola Ul. M.R.Štefánika 1, 03861 Vrútky

DEŇ	HODINA	ZÁUJMOVÝ ÚTVAR	MIESTO (malá telocvičňa)	VEDÚCI
Pondelok	16,30 – 18,00 (1,5 hod.)	Karate	telocvičňa SpŠ Ul. M.R.Štefánika	Ing. Peter Záthurecký
Útorok	-	-	-	-
Streda	-	-	-	-
Štvrtok	16,00 – 17,00 (1 hod.)	Športový pre najmenších	telocvičňa SpŠ Ul. M.R.Štefánika	Mgr. Drahúša Kamenská
Piatok	15,00 - 16,00 (1 hod.)	Rómsky tanec	telocvičňa SpŠ Ul. M.R.Štefánika	Mgr. Helena Palčová

SPOLU HODÍN: 3,5 hod.

Mgr. Helena Palčová

poverená riaditeľka CVČ Domino

Centrum voľného času

DOMIRO

Ul. M.R. Štefánika 1

VRÚTKY

Zoznam materiálu CVČ Domino v telocvični SŠ M.R.Štefánika vo Vrútkach :

- | | | | |
|---|------------------------|------|--------------------------------|
| - | gymnastický koberec | 1 ks | |
| - | žinenky molitánové | 5 ks | |
| - | trampolína malá | 1 ks | |
| - | švédská bedňa | 1 ks | |
| - | posilňovacia lavica | 1 ks | |
| - | EXI Fit – CROSSPRO ECO | 1 ks | (posilňovňa SŠ M.R.Štefánika) |
| - | odrazový mostík | 1 ks | |