

Zmluva o nájme č. 5 /2016

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola, Oslobodenia č. 165, 013 05 Belá
v zastúpení: Ing. Anna Přečková, riaditeľka školy
IČO: 42064813
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4015964548/7500

Zriaďovateľ: Obec Belá, Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá
v zastúpení: Ing. Matúš Krajčí
IČO: 00321168

Nájomca:

Josef Mihalč

v zastúpení: *LUTISĚ 308, 01305 BELA*

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v priestoroch Spojenej školy Belá, Oslobodenia č. 165, 013 05 Belá.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely športu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu *12* Eur/hodinu.
2. Nájomné bude uhradené jednorázovo na účet školy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu prevádzkových nákladov.

Článok 5 Doba nájmu a skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od *15.10.2016* do *18.3.2017*.
2. Časový rozpis:

deň: *SOBOTA*

čas od – do: *18⁰⁰ – 20⁰⁰*

Zodpovedná osoba: *Josef Mihalč*

3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich nahlásiť prenajímateľovi. Po vzájomnej dohode o spôsobe odstránenia škody je nájomca povinný ju odstrániť prípadne finančne uhradiť.

3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a pri vykonávanej činnosti v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za ochranu pred požiarom v prenajatom priestore a pri vykonávanej činnosti. Nájomca je povinný pri zistení požiaru ohlásiť danú skutočnosť hasičom a prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s Prevádzkovým poriadkom telocvične a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu v dohodnutom termíne o zásadách BOZP a PO. Nájomca je zároveň povinný oboznámiť všetky osoby, ktoré môžu využívať predmet nájmu o BOZP a PO v prenajatom priestore a pri vykonávanej činnosti.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanášajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.
3. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
5. Cvičenci môžu využívať priestory telocvične a šatne.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
7. V telocvični je prísne zakázané presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične, úmyselné poškodzovať priestory telocvične. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.
8. Po prevzatí objektu je nájomca povinný si skontrolovať stav objektu nájmu. V prípade zistených nedostatkov je povinný ich neodkladne nahlásiť zodpovednému za otváranie a uzamykanie priestorov. Zo strany prenajímateľa je predmet nájmu kontrolovaný vždy po skončení doby nájmu.
9. V prípade nenahlásia zistených škôd je za spôsobené škody zodpovedný nájomca z čoho vyplýva povinnosť náhrady škody.
10. V prípade neprítomnosti nájomcu je tento povinný si určiť zastupujúcu zodpovednú osobu.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy (BOZP a PO).
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v stanovenom rozsahu.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prílohou zmluvy je zoznam osôb nájomcu, ktoré môžu využívať predmet nájmu. Nájomca je povinný ohlásiť akúkoľvek zmenu prenajímateľovi.
8. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpise zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Belej 15.10.2016

Za prenajímateľa:

Ing. Anna Trechová
riaditeľ školy

Občianska škola
budená č. 165
Belá ②

Za nájomcu: