

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 9/14/15

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota
IČO: 17 068 223
DIČ: 2020951823
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK51 0200 0000 0016 5917 3553
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené: Ing. Jozefom Švagerkom, primátorom mesta
Sídlo: Nábregie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
zastúpené Ing. Františkom Imreczem, prezidentom finančnej správy
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499 500
DIČ: 2023395253
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad - Sp. Sobota o celkovej podlahovej ploche 400,4 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na riadený výcvik telesnej prípravy pre colníkov zaradených na výkon štátnej služby.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 06.02.2015 do 18.12.2015.
Rozpis športovej činnosti:
Piatok: veľká telocvičňa 14.00 – 15.30 hod. – 1,5 hod; 32 týždňov po 1,5 hod.
Spolu 48 hodín za dobu nájmu.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 336,00 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 237,03 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 573,03 € budú uhradené jednou splátkou vo výške 573,03 € splatnou dňa 30.06.2015.

2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200, IBAN SK51 0200 0000 0016 5917 3553.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

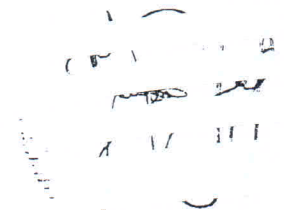
Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučné písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 06.02.2015.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a dva nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Za vlastníka a zriaďovateľa: 5. 02. 2015
V Poprade




Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta



Za prenajímateľa: 5. 02. 2015
V Poprade

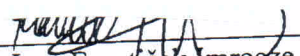
ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
Vagonárska ulica 1600/4
058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ SOBOTA



PaedDr. Adriana Oravcová
riaditeľka školy

Za nájomcu:
V Bratislave 06. 02. 2015

Ing. František Imreče
prezident finančnej správy



Ing. František Imreče
prezident finančnej správy

ZMLUVA
ZVEREJNENÁ
DŇA:5. 02. 2015.....

ZMLUVA NADOBÚDA
ÚČINNOSŤ DŇA:
.....6. 02. 2015.....

Základná škola s materskou školou
 Vagonárska ulica 1600/4
 058 01 Poprad

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/14/15

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu - Finačné riaditeľstvo SR

ROK	Športová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu
2015	RIADENÝ VÝCVIK	Veľká telocvičňa	Nájomné	EUR/ hod.	7	48	336,00
			Teplo	EUR/ hod.	2,64	48	126,72
			El. energia	EUR/ hod.	1,11	48	53,28
			Voda	paušál	57,03	1	57,03
			VT SPOLU				
RIADENÝ VÝCVIK 2015							Nájomné 336,00
							Služby spojené s nájmom 237,03
							Prenájom spolu 573,03

REKAPITULÁCIA

Podľa **PLATBA ZA POLOŽKY**
 položiek Nájomné 336,00 €
 Služby spojené s nájmom 237,03 €
Spolu za nájom NP = 573,03 €

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin v roku 2015: 23.02.-27.02., 02.04.-07.04.; 01.05.; 08.05.; 01.07. - 31.08.; 01.09.; 15.09.; 29.10-30.10.;17.11.; 23.12 - 07.01.2016

V Poprade, dňa: 5. 02. 2015