

ZMLUVA č. 4/2024 - TCV
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

I. Prenajímateľ: **Základná škola Miloša Janošku, Ul. čs. brigády 4**
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: **Mgr. Ruženou Ratulovskou, riaditeľkou školy**

IČO: 378 104 72

Bankové spojenie: SK50 5600 0000 0081 0949 3001
Prima banka – Liptovský Mikuláš

II. Nájomca : **Kids Fun Academy**

Zastúpený: Mgr. Juraj Sabol
Kukučínova 19/16
Liptovský Mikuláš

IČO: 50902946

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične, /bez telocvičného náradia/
o rozmere 182,58 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Miloša Janošku, na Ul.
čs. brigády 4, v Liptovskom Mikuláši, č. LV 5915.

Prenajaté priestory telocvične budú slúžiť k športovej činnosti –
zabezpečenie pohybovej prípravy Kids Fun Academy.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:

pondelky od 04.03.2024 do 24.06.2024 v čase od 14³⁰ hod. do 15³⁰ hod.

pondelky od 15.01.2024 do 10.06.2024 v čase od 15⁴⁵ hod. do 16⁴⁵ hod.

/ január 2 hodiny, február 2 hodiny, marec 6 hodín, apríl 5 hodín, máj 6 hodín a
jún 6 hodín.

Spolu 27 hodín.

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Smernice Mesta Lipt. Mikuláš č. 34/2021/INO/ a Výpočtového listu na r. 2022 Základnej školy Miloša Janošku na Ul. čs. brigády 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Výpočtový list zo 16.1.2023 stanovenie cien prenájmu nebytových priestorov telocvične, na **10,59 €** (slovom Desať eur/päťdesiatdeväť centov) za 1 hod. prenájmu – **bez sprchovania**. Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **27** a celková suma k úhrade: **285,93 EUR /slovom dvestoosemdesiatpäť EUR a deväťdesiattri CENTOV/.**

01/2024 – 21,18 EUR

02/2024 – 21,18 EUR

03/2024 – 63,54 EUR

04/2024 – 52,95 EUR

05/2024 – 63,54 EUR

06/2024 – 63,54 EUR

Nájomné je splatné **do 15-ho** bežného mesiaca, na účet prenajímateľa

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení cvičenia.

Nájomca nie je oprávnený ponechať telocvičňu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenie o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcu.

Prenajímateľ ukončí nájomný vzťah aj v prípade:

- Neuzamknutia budovy školy a telocvične po ukončení krúžku
- Vstupu do telocvične bez prezutia
- Neupratania náradia na pôvodné miesto /lavičky podľa čísel/
- Vstupu automobilov do areálu školy zo Školskej ulice

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a právoplatnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

V Liptovskom Mikuláši dňa 08.01.2024.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ružena Ratulovská
riaditeľka ZŠ



Mgr. Juraj Sabol

KIDS FUN ACADEMY
občianske združenie
IČO: 50902946 DIČ: 2120527453
Kukučínova 19/16, 031 01 L. Mikuláš
www.kidsfunacademy.sk

Príloha č. 1

Výpočtový list

| | 1 hod. | za 27 hodín |
|--------------|------------------|---------------|
| Telocvičňa | 5,00 € | 135,00 |
| El. energia | 1.87 € | 50,49 |
| Vodné | 0,90 € | 24,30 |
| Teplo | 1.32 € | 35,64 |
| Ostatné | 1.50 € | 40,50 |
| Spolu | 10,59 eur | 285,93 |

Termíny nájmu:

pondelky / 14,30-15,30 /

Marec: 04., 11., 18., 25.

Apríl: 08., 15., 22., 29.

Máj: 06., 13., 20., 27.

Jún: 03., 10., 17., 24.

pondelky / 15:45 – 16:45 /

Január: 08., 15.

Február: 05., 12.


Marec: 04., 11.

Apríl: 08.

Máj: 06., 13.

Jún: 03., 10.

V Liptovskom Mikuláši dňa 08.01.2024.


Mgr. Ružerka Ratulovská
riaditeľka školy