

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 8/12/13

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,  
Vagonárska ulica 1600/4, Poprad-Sp. Sobota  
zastúpená PaedDr. Adrianou Oravcovou, riaditeľkou školy  
Sídlo: Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota  
IČO: 17 068 223  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Číslo účtu: 1659173553/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka  
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad  
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Číslo účtu: 24524562/0200  
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

**Nájomca:** Centrum voľného času v Poprade  
zastúpené riaditeľkou Mgr. Drahomírou Gavurovou  
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad  
IČO: 00 186 767  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad  
Číslo účtu: 1640400656/0200  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Vylučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

### Článok 2

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom o výmere 454,76m<sup>2</sup> a malá telocvičňa s príslušenstvom o výmere 210,96 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Vagonárska ulica 1600/4, 058 01 Poprad-Sp. Sobota.

### Článok 3 Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na podporu a rozvoj mimoškolských aktivít detí a mládeže mesta Poprad – športové hry.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

### Článok 4 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.10.2012 do 14.06.2013.

Rozpis športovej činnosti:

Utorok: MT 12.30 – 20.00 hod. 7,5 hod.

VT 6.00 – 8.00 hod. 2,00 hod.

14.30 – 18.00 hod. – 3,5 hod.

Štvrtok: MT 14.00 -16.00, 16.30 – 18.00 hod. 18.00 – 20.00 hod. – 5,5 hod.

VT 14.00 – 16.00, 16.30 – 18.00 – 3,5 hod.

Piatok: MT 13.30 hod. – 15.30 hod. -2,0 hod.

Malá telocvičňa – 15x 31 týždňov, 7,5 hodín x 3 týždne

Veľká telocvičňa – 9 hodín x 31 týždňov, 5,5 hodín x 2 týždne, 3,5 hodín x 1 týždeň

Súčet všetkých hodín činí 781 hodín za šk. rok 2012/2013.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po obdržaní výpovede.

### Článok 5

#### Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných "Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov" schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade a podľa Uznesenia č. 216/2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 30. augusta 2012, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 23,43 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dočasnky služby spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 607,24 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenia minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

### Článok 6

#### Splnatosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude uhradené dvomi splátkami: 1. splátka vo výške 235,85 € je splatná k 06.12.2012  
2. splátka vo výške 394,82 € je splatná k 06.06.2013.

2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojenés užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet 1659173553/0200.

#### Článok 7

##### Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

#### Článok 8

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

###### Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznamovať prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznamovať prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

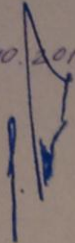
#### Článok 9

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 216/2012 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade, konaného dňa 30. augusta 2012.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č.1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 02.10.2012.

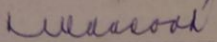
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad 01.10.2012

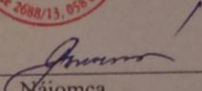


Vlastník a zriaďovateľ

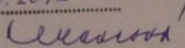
ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU  
Vagonárska ulica 1490/4  
058 01 POPRAD - SPIŠSKÁ ŠTRBA



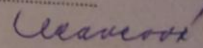
Prenajímateľ

  
Nájomca

ZMLUVA NADOBÚDA  
ÚČINNOSŤ DŇA:  
02.10.2012



ZMLUVA  
ZVEREJNENÁ  
DŇA: 01.10.2012



Príloha č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.8/12/13  
Zoznam zodpovedených osôb, ktoré sa budú starať o priebeh športovej činnosti

1. Mgr. Martin Beck, Vagonárska 1600/4, Poprad

Výpočtový list pre určenie výšky nájmu pre nájomcu Centrum voľného času

ROK	Sportová činnosť	Typ telocvične	Položka	Jednotka	Jednotková cena	Počet jednotiek	Suma spolu		
2012	ŠPORTOVÉ HRY	Malá telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	172,5	5,175		
			Teplo	EUR/ hod.	0,12	172,5	20,7		
			El. energia	EUR/ hod.	0,11	172,5	18,975		
			Voda	paušál	16,6	1	16,6		
			<b>MT SPOLU</b>				<b>61,45</b>		
		Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	104,5	3,135		
			Teplo	EUR/ hod.	0,31	104,5	32,395		
			El. energia	EUR/ hod.	1,14	104,5	119,13		
			Voda	paušál	16,6	1	16,6		
			<b>VT SPOLU</b>				<b>171,26</b>		
							<b>Nájomné</b>		<b>8,31</b>
		<b>ŠH ZA ROK 2012</b>					<b>Služby spojené s nájmom</b>		<b>227,535</b>
							<b>Prenájom spolu</b>		<b>235,845</b>

2013	ŠPORTOVÉ HRY	Malá telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	315	9,45		
			Teplo	EUR/ hod.	0,12	315	37,8		
			El. energia	EUR/ hod.	0,11	315	34,65		
			Voda	paušál	16,6	1	16,6		
			<b>MT SPOLU</b>				<b>98,5</b>		
		Veľká telocvična	Nájomné	EUR/ hod.	0,03	189	5,67		
			Teplo	EUR/ hod.	0,31	189	58,59		
			El. energia	EUR/ hod.	1,14	189	215,46		
			Voda	paušál	16,6	1	16,6		
			<b>VT SPOLU</b>				<b>296,32</b>		
							<b>Nájomné</b>		<b>15,12</b>
		<b>ŠH ZA ROK 2013</b>					<b>Služby spojené s nájmom</b>		<b>379,7</b>
							<b>Prenájom spolu</b>		<b>394,82</b>

REKAPITULÁCIA

Podľa **PLATBA ZA POLOŽKY**  
 položiek Nájomné 23,43 €  
 Služby spojené s nájmom 607,24 €

**Spolu za nájom NP = 630,67 €**

Podľa **PLATBA ZA KALENDÁRNY ROK**  
 rokov 2012 235,85 €  
 2013 394,82 €

**Spolu za nájom NP = 630,67 €**

Z celkového počtu dní sú odpočítané dni sviatkov a prázdnin: 31.10.2012, 01.11.2012, 02.11.2012, 24.12.2012, 25.12.2012, 26.12.2012, 27.12.2012, 28.12.2012, 31.12.2012, 01.01.2013, 02.01.2013, 03.01.2013, 04.01.2013, 18.02.2013, 19.02.2013, 20.02.2013, 21.02.2013, 22.02.2013, 28.03.2013, 02.04.2013

V Poprade, dňa: 04.10.2012