

2/2014 - 2

## Základná škola, Ul. E.B.Lukáča 6, Šahy 936 01

### ZMLUVA o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č. zmluvy: 1/2014

v Šahách dňa **20. marca 2014**

**PRENAJÍMATEĽ:** Základná škola, Ul. E.B.Lukáča 6, Šahy 936 01  
Zastúpená PaedDr. Beatou Bazalovou, riaditeľkou školy  
č.ú. 2363323254/0200  
IČO: 37864530  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:** LONGY s.r.o., ul. I.Madácha 1141/1, Šahy 936 01  
IČO: 47104635  
v zastúpení Mgr. Blankou Petényiovou  
tel. kontakt: 0905 554 665, 0915 746 028

sa dňa **20. marca 2014 (štvrtok)** dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

#### Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytového priestoru so súpisným číslom 458, vedeného na LV č. 1 ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum pre Okres: Levice, obec: Šahy, katastrálne územie: Šahy. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny, ktorou získal od mesta vlastnú právnu subjektivitu v spojení s rozhodnutím mesta Šahy o zverení predmetnej nehnuteľnosti do správy základnej školy oprávnený i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľa školy.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa, a to :
  - Učebňa 4.B na 1. poschodí s celkovou výmerou 25 m<sup>2</sup> spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a iným vybavením.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na výučbu cca 15 frekventantov.

## Článok 2

### Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 21. marca 2014 do 21. marca 2015.
- 2.2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor v predmetnom období v zásade počas bežného pracovného týždňa vo vopred dohodnutých termínoch s prenajímateľom s prispôbením sa vyučovaciemu procesu na škole, tak aby tento nebol narušený, teda po 14.00 hod.
- 2.3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby užívanie prenajatého priestoru bolo umožnené vo výnimočných prípadoch aj počas víkendov v soboty a nedele v dopoludňajších ako i popoludňajších hodinách, vždy však vo vopred dohodnutých termínoch .

## Článok 3

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 120,00 € za kurz. Nájomné je splatné do 15. dní po ukončení kurzu, za ktoré sa nájomné platí, teda pozadu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
- 3.2. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

## Článok 4

### Povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca sa zároveň **zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch a ďalej, že po skončení akcie odovzdá priestory v pôvodnom stave a že prípadné poškodenie prenajatých priestorov uhradí v plnej výške!**
- 4.2. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

## Článok 5

### Skončenie nájmu

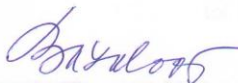
- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa
  - c) výpoveďou nájomcu
- 5.2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.
- 5.3. Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluvné pokuty uvedené v tejto zmluve považujú zmluvné strany za primerané.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Pokiaľ došlo zmluvnými stranami k podpísaniu zmluvy po termíne začiatku plynutia nájmu, účinky zmluvy nastávajú spätne odo dňa, od ktorého bol nájom podľa tejto zmluvy dohodnutý.
- 6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Šahách dňa 20.3.2014

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Ul. E.B. Lukáča 6  
ŠAHY  
IČO: 37 864 530



PaedDr. Beata Bazalová, riaditeľ školy  
**Základná škola na ul. E.B.Lukáča 6**

**LONGY s.r.o.**  
I. Medácha 1141/1, 936 01 ŠAHY  
IČO: 47104835, DIČ: 2023757912  
Tel.: 0905 554 665, 0916 746 028  
e-mail: blankapete@gmail.com



Mgr. Blanka Petényiová