

ZARZĄDZENIE NR 7/2023/2024
DYREKTORA MIEJSKIEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 11
W PIEKARACH ŚLĄSKICH
z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulamin Wynajmu Pomieszczeń, Obiektów Sportowych
i Powierzchni w Miejskiej Szkole Podstawowej Nr 11 w Piekarach Śląskich**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 2029), zarządzam co następuje:

§1

Wprowadzam do użytku i stosowania Regulamin Wynajmu Pomieszczeń, Obiektów Sportowych i Powierzchni w Miejskiej Szkole Podstawowej Nr 11 w Piekarach Śląskich stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Za datę rozpoczęcia obowiązywania regulaminu przyjmuje się dzień 1 stycznia 2024 r.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

D Y R E K T O R
Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 11
w Piekarach Śląskich

Grażyna Twardoch

**REGULAMIN WYNAJMU POMIESZCZEŃ,
OBIEKTÓW SPORTOWYCH I POWIERZCHNI
W MIEJSKIEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 11 W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

§1

1. Niniejszy Regulamin określa szczegółowe zasady wynajmu pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni, jakimi dysponuje Miejska Szkoła Podstawowa nr 11 w Piekarach Śląskich oraz stawki opłat za wynajem.
2. Pomieszczenia placówki służą przede wszystkim do realizacji zadań szkoły tj. prowadzenia zajęć dydaktyczno – wychowawczo – opiekuńczych, zajęć pozalekcyjnych, organizacji uroczystości szkolnych, rozgrywek sportowych oraz innych imprez rekreacyjno – sportowych i kulturalnych.
3. W czasie wolnym od zajęć, o których mowa w ust. 2 pomieszczenia mogą być odpłatnie lub nieodpłatnie udostępniane osobom fizycznym, prawnym, grupom zorganizowanym.
4. Przedmiotem najmu mogą być również powierzchnie wewnątrz i na zewnątrz budynków udostępniane do różnych celów, w tym reklamowych, promocyjnych, profilaktycznych itp.

§2

1. Wynajem pomieszczeń i obiektów szkolnych obejmuje:
 - sale lekcyjne,
 - pracownię komputerową,
 - stołówkę,
 - świetlicę szkolną,
 - salę gimnastyczną małą – wymiary 10m x 18 m,
 - boiska szkolne,
 - inne pomieszczenia szkoły po uzgodnieniu z Dyrektorem
2. Szkolne pomieszczenia i obiekty mogą być wynajmowane przez cały tydzień w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych do godz. 20.00 oraz w innych dniach godzinach po uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły.

3. Pomieszczenia, obiekty i powierzchnie, z zastrzeżeniem §3 ust. 2, wynajmowane są na podstawie umowy najmu/użyczenia zawartej z dyrektorem Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 11 w Piekarach Śląskich będącym Wynajmującym.
4. Najemca jest zobowiązany do korzystania z pomieszczeń i obiektów w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu i przestrzegania przepisów w zakresie ochrony p. poż. oraz bhp.
5. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może udostępnić wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
6. Podczas najmu, do budynku szkoły mogą wchodzić tylko i wyłącznie uczestnicy korzystający z najmowanych pomieszczeń i obiektów. Rodzice i opiekuni dzieci zostają na zewnątrz budynku.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne następstwa nieszczęśliwych wypadków, które powstały w czasie najmu.
8. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wynikłe podczas prowadzenia zajęć.
9. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia na własne ryzyko mienia należącego do uczestników zajęć.
10. Wynajmujący może odwołać najem ze względu na własne potrzeby korzystania z pomieszczeń lub ze względów organizacji pracy szkoły.
11. Zabrania się wnoszenia do pomieszczeń i obiektów sportowych:
 - a) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych, materiałów grożących pożarem,
 - b) środków odurzających lub substancji psychotropowych,
 - c) napojów alkoholowych.
12. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz:
 - a) spożywania alkoholu, palenia tytoniu oraz używania środków odurzających, psychotropowych,
 - b) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
 - c) wprowadzania zwierząt.
13. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy regulaminu zostaną usunięte z terenu szkoły.

§3

1. Wynajem powierzchni obejmuje:

- powierzchnię na plakat reklamowy wywieszony na szybach lub drzwiach przy wejściu głównym do szkoły,
 - powierzchnię pod reklamę wewnątrz budynku, tj. na drzwiach, ścianach, tablicach informacyjnych i innych miejscach wewnątrz szkoły,
 - powierzchnię pod reklamę na zewnątrz budynku, tj. na płocie, bramie wjazdowej i w innych ustalonych miejscach,
 - powierzchnię pod sklepik lub urządzenia vendingowe,
 - powierzchnię boisk szkolnych, parkingu lub innych miejsc uzgodnionych z Dyrektorem
2. Wynajem powierzchni pod reklamę wewnątrz lub zewnątrz budynku o wartości nie przekraczającej 100 zł netto oraz na okres do 3 m-cy, odbywa się po ustnych ustaleniach. i na podstawie wystawionej faktury za wynajem.
 3. Przyjmuje się, że dokonanie opłaty za wynajem powierzchni pod reklamę na konto szkoły jest jednoznaczne z zapoznaniem się z poniższym regulaminem oraz z jego akceptacją.
 4. Wywieszenie reklamy następuje dopiero po wpłacie należności za wynajem powierzchni na konto szkoły.
 5. Wynajmujący nie ma obowiązku monitorowania i informowania najemcy o stanie wywieszanej reklamy i nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie lub zerwanie reklamy.

§4

1. Za korzystanie z pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni pobierane są opłaty w wysokości i na zasadach określonych w *Cenniku wynajmu pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni w Miejskiej Szkole Podstawowej nr 11 w Piekarach Śląskich*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Opłata za wynajem powinna zostać uregulowana na podstawie wystawionej przez Szkołę faktury z określonym terminem płatności.
3. Przy opłacie za wynajem, liczy się data wpływu należności na konto placówki.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności zostaną naliczone odsetki w ustawowej wysokości.

§5

Osoby korzystające z pomieszczeń i obiektów sportowych zobowiązane są do przestrzegania niniejszego regulaminu.

§6

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
RADCA PRAWNYM
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

D Y R E K T O R
Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 11
w Piekarach Śląskich
Grażyna Twardoch

*Cenniku wynajmu pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni
w Miejskiej Szkole Podstawowej nr 11 w Piekarach Śląskich*

1. Ceny za najem pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni:

Poz.	Pomieszczenie/boisko/powierzchnia	Stawka netto dla podmiotu mającego siedzibę/m. zamieszkania w Piekarach Śląskich	Stawka netto dla podmiotu mającego siedzibę/m. zamieszkania poza Piekarach Śląskich
1.	Sala lekcyjna	50 zł/h	50 zł/h
2.	Pracownia komputerowa	80 zł/h	80 zł/h
3.	Stołówka	100 zł/h	100 zł/h
4.	Świetlica szkolna	50 zł/h	50 zł/h
5.	Sala gimnastyczna mała – wymiary 10m x 18 m,	60 zł/h	80 zł/h
6.	Boiska szkolne,	80 zł/h	100 zł/h
7.	Powierzchnię na plakat reklamowy wywieszony na szybach lub drzwiach przy wejściu głównym do szkoły: Format A4 Format A3 Format A2 Format A1 Format A0	8 zł/m-c 12 zł/m-c 14 zł/m-c 15 zł/m-c 16 zł/m-c	8 zł/m-c 12 zł/m-c 14 zł/m-c 15 zł/m-c 16 zł/m-c
8.	Powierzchnię pod reklamę wewnątrz budynku, tj. na drzwiach, ścianach, tablicach informacyjnych i innych miejscach wewnątrz szkoły, z zastrzeżeniem poz. 7	15 zł/m ²	18 zł/m ²
9.	Powierzchnię pod reklamę na zewnątrz budynku, tj. na płocie, bramie wjazdowej i w innych ustalonych miejscach, z zastrzeżeniem poz. 7	40 zł/m ²	40 zł/m ²
10.	Powierzchnię pod sklepik lub urządzenia vendingowe.	130 zł/m ²	130 zł/m ²

2. Podstawową jednostką wynajmu pomieszczenia jest godzina zegarowa i liczy się od zajęcia przez organizatora pomieszczenia do jego opuszczenia. Czas wynajmu może być zwiększony o wielokrotność jednostki podstawowej, dopuszczalny jest wynajem połowy jednostki przy wynajmie dłuższym niż 1 godzina.

3. Ceny, o których mowa w pkt 1 określone są w kwotach netto. Należność z tytułu najmu zwiększa się o wartość podatku VAT.
4. Za najem pomieszczeń (boiska) w celu prowadzenia odpłatnej działalności oświatowej stawki, o których mowa w ust. 1 podwyższa się o 50 %.
5. Określonych stawek za najem pomieszczeń nie stosuje się do pomieszczeń oddanych do wyłącznego używania najemcy na czas określony w umowie. W takim przypadku wysokość stawki określa umowa.
6. Wynagrodzenie z tytułu najmu pomieszczenia (boiska) należy się wynajmującemu, który udostępnił najemny pomieszczenie (boisko), niezależnie od tego, czy najemca skorzystał z tego pomieszczenia (boiska).
7. Powyższych stawek nie stosuje się do udostępniania powierzchni pod plakat reklamowy miejskim jednostkom organizacyjnym oraz piekarskim parafiom.
8. W szczególnych przypadkach, pomieszczenia (boiska) mogą być bezpłatnie udostępniane na podstawie umowy użyczenia. Do umowy użyczenia powyższych cen nie stosuje się.

D Y R E K T O R
Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 11
w Piekarach Śląskich
Grażyna Twardoch