

**Zmluva o ubytovaní číslo 01/2020 ŠI  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
podľa ustanovenia 754a následných ustanovení občianskeho  
zákonníka.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ :**

Názov školy: **Školský internát pri Strednej odbornej škole techniky a služieb majetok v správe**

Adresa: Laskomerského 3, 977 46 Brezno

IČO: 42317657

Zastúpená: **PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy**

a

**2. Nájomca :**

Meno a priezvisko: **Novotný Ľuboš Mgr. nar. 13.03.1974**

Prechodný pobyt Laskomerského 1117/3, Brezno

Číslo a.p. HK.Ba2214

**Článok I.**

**Predmet zmluvy o ubytovaní**

Predmetom tejto zmluvy je nájom ubytovacích priestorov, ktoré sa nachádzajú v Školskom internáte SOŠ techniky a služieb v Brezne.

Prenajíateľ poskytne nájomcovi k užívaniu 1 lôžko v izbe s obvyklým príslušenstvom a sociálnym zariadením. K dispozícii bude mať kuchynku.

**Článok II.**

**Doba trvania zmluvy:**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 20.09.2020 do 30.06.2021.

### Článok III.

#### Cena ubytovania:

Cena za ubytovacie služby je zmluvná. V tomto prípade sa účastníci dohodli na sume 140,-€ za mesiac. Nájomca (ubytovaná osoba) uhradí dohodnutú cenu, prípadne jej pomernú časť vopred do 10. dňa príslušného mesiaca. Spôsob úhrady je poukázaním na účet poskytovateľa.

Číslo účtu: **7000526012/8180**

vedený v Štátnej pokladnici IBAN: SK578180 0000 0070 0052 6012.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky ceny za ubytovacie služby pokiaľ nastane zmena ceny energií /elektrická energia, plyn, vodné a stočné a pod. /

### Článok IV.

#### Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ujmu vzniknutú prenajímateľovi predčasným zrušením nájmu ubytovacích priestorov je nájomca povinný nahradiť, iba ak nemohol prenajímateľ ujme zabrániť. Prenajímateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak nájomca aj napriek výstrahe porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

### Článok V.

#### Ostatné dojednania:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať ubytovacie priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá ubytovacie priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný najneskôr jeden pracovný deň vopred oznámiť službukonajúcej vychovávateľke informáciu o užívaní ubytovacieho priestoru počas víkendu resp. štátneho sviatku.



6. Nájomca je povinný kľúč od zadného vchodu do ŠI a kuchynky odovzdať službukonajúcej vychovávateľke ihneď v deň príchodu nájomcu na ŠI, keď mu je poskytované ubytovanie na základe Rozhodnutia riaditeľky školy Č. spisu: ŠI-60/2018/2019.

7. Nájomcovi /ubytovanej osobe/ je zakázané prenechať ubytovacie priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe.

8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

9. Nájomca /ubytovaná osoba/ je povinný odovzdať a opustiť ubytovací priestor najneskôr v deň skončenia nájmu.

10. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

11. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. V prenajatých priestoroch je zakázané fajčiť.

12. Nájomca ako zákonný zástupca ubytovanej osoby plne zodpovedá za ubytovanú osobu počas doby trvania zmluvy, mimo bežnej prevádzky ŠI t.j. počas prázdnin, sviatkov, víkendov, nakoľko v tomto čase nebude zabezpečený dozor vychovávateľky školského internátu.

13. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.

14. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

15. Nájomca je povinný sa riadiť ubytovacím poriadkom, školským poriadkom školského internátu. Prenajímateľ prehlasuje, že s nimi detailne nájomcu oboznámil a všetko mu vysvetlil.

16. Nájomca /ubytovaná osoba/ od prenajímateľa prevzal kľúče:

- od zadného vchodu do Školského internátu-1 ks
- od príslušnej izby -1 ks
- od kuchynky -1 ks.

Nájomcovi je zakázané zverené kľúče rozmnožovať, požičiavať iným osobám!

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia:

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali a porozumeli jej. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.