

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**medzi**

**Prenajímateľ:** Základná škola so sídlom: Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Juraj Pasovský, riaditeľ školy  
**IČO:** 312 01 661  
**DIČ:** 202137 87 99  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, IBAN SK05 5600 0000 0090 1440 7005  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Nájomca:** Peter Kolodzej  
**Zastúpená:** Peter Kolodzej  
**Adresa :** Gazdovská 23, 971 01 Prievidza  
**Právna forma:** Fyzická osoba  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Sama Chalupku 313/14, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 312 postavenej na pozemku parcela č. 829/2, v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 5436.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **učebňu na poschodí v rozsahu výmery 54 m<sup>2</sup>**.

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel, podpora kreativity žien, seniorov, využívanie terapeutických a relaxačných účinkov umenia vo forme arteterapie. V utorok od 16.30 hod. do 18.00 hod.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 28.08. 2018 do 30.06.2019**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 10,00 €/hod.
- Prenajímateľ určil nájom v súlade s IS – 80, bod 5.2.9. za využívanie nebytových priestorov na 1 €/hod.

Počet hodín	Cena za 60 min.	EUR
63	10,00 €	630 €

- Úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

**a) za obdobie od 28.08. 2018 do 30.06. 2019 vo výške 693 € do 15.06. 2019** prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **SK05 5600 0000 0090 1440 7005** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievídza, **variabilný symbol 27.08.2018.**

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného : vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievídza.

## **Čl. v** **Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v dňoch podľa čl. II. zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľa školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Čl. VI** **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek, v tomto prípade nájomca uhradí len sumu do dátumu uvedenom na písomnej dohode o skončení nájmu.

b/ uplynutím doby nájmu,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 27.08. 2018

V Prievidzi dňa 27.08.2018

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Juraj Pasovský  
riaditeľ školy

.....

Za nájomcu: Peter Kolodzej

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.