

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 23/2016 zo dňa 19.12.2016**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ :</b>	<b>Stredná priemyselná škola</b>
Sídlo:	Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený:	Ing. Pavlom Baginom – riaditeľom
IČO:	00 161 586
DIČ:	2020610801
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	nájom – služby –

**a**

<b>Nájomca:</b>	<b>Ján Braun</b>
Sídlo:	Partizánska 1285/29-2 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO:	37 192 345
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	
Názov a číslo registra:	Živnostenský register Okresný úrad Trenčín Číslo živnostenského registra: 302-7810

## **Článok II. Predmet a obsah dodatku**

Týmto Dodatkom sa upravujú práva a povinnosti účastníkov Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2016 zo dňa 19.12.2016 a dopĺňajú články a body dohody nasledovne:

1. Článok IV., bod 5.:  
V prípade oneskorenia sa s úhradou nájomného, resp. nákladov spojených s prenájmom nebytových priestorov, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
2. Článok IV. bod 6.:  
Z dôvodu zvýšenia poplatkov prenajímateľovi mestom (daň z nehnuteľnosti) na rok 2017, mení prenajímateľ nájomcovi ročnú sadzbu za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na sumu 1,66 EUR.
3. Článok IV., bod 7.:  
Suma za 45,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy podľa Článku II., bod 1. tohto Dodatku je vo výške **74,70 EUR**.  
Jednorazový poplatok uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry najneskôr do 03.10.2017 na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica, IBAN číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0050 5887

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Pôvodnej zmluvy, ktoré neboli upravené týmto Dodatkom ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Pôvodnej zmluvy.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku

V Dubnici nad Váhom, dňa 18.09.2017

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....  
**Ján Braun**

.....  
**Ing. Pavol Bagin**  
riaditeľ školy

podpísané